

JAの住宅ローン

団体信用生命共済付

期間：平成30年10月10日（水）～平成30年11月9日（金）

【固定変動金利選択型】

初回
引下げ後
金利

15年固定金利

年 **1.30%**

(店頭金利：15年固定 年2.85%)

初回
引下げ後
金利

10年固定金利

年 **1.05%**

(店頭金利：10年固定 年2.65%)

初回
引下げ後
金利

5年固定金利

年 **0.95%**

(店頭金利：5年固定 年2.55%)

初回
引下げ後
金利

3年固定金利

年 **0.90%**

(店頭金利：3年固定 年2.50%)

※固定金利再選択時・固定金利終了時には、全期間金利引き下げ
その時点の店頭金利から▲**1.10%**（当初固定金利終了後）

初回
引下げ後
金利

当初変動金利

年 **0.77%**

(店頭金利：年2.47%)

※お取引期間中に固定金利（3年、5年、10年、15年）に切り替えることができます。当初お借り入れから変動金利適用期間中は店頭金利△1.70%が適用されます。
また固定金利（3年、5年、10年、15年）を選択された場合、それ以降は固定金利再選択に関係なく店頭金利△1.10%となります。
変動金利は年2回（4月1日、10月1日）見直します。

【金利適用条件】

以下の条件①～④は、既にJA南すおうでご指定・ご契約されている方も対象となります。

①給与振込または年金振込②JAカード契約③JAカードローン契約④返済用口座に口座振替契約（電気・電話・ガス・水道・NHK料金のうち2つ以上）⑤定期積金契約（5,000×36回）

◆上記①～⑤が2つ以上 …上記適用金利

◆上記①～⑤が1つ以上 …上記適用金利+0.1%（3年固定：1.00%、5年固定：1.05%、10年固定：1.15%、当初変動金利：0.87%）

◆上記①～⑤が無い場合 …上記適用金利+0.2%（3年固定：1.10%、5年固定：1.15%、10年固定：1.25%、当初変動金利：0.97%）

※表示金利は平成30年10月10日（水）～平成30年11月9日（金）に申し込まれて、その後6か月以内に借入された場合の金利です。

※固定金利（3年・5年・10年・15年）の期間は、お借入利率は変動しません。

※固定金利選択型は、固定金利期間終了時に、再度、その時点での固定金利を選択することもできます。

お申し出が無い場合は変動金利に切り替わります。

<商品概要>

●お借入れ限度額／5,000万円（所要金額の範囲内）

●お借入れ期間／3年以上35年以内

※借換応援型は3年以上32年以内

●お使いみち／住宅新築・購入・増改築資金、借換資金

●担保／お借入れの対象物件に原則として第一順位
の抵当権を設定登記していただきます。

●保証／当JAが指定する保証機関の保証をご利用
いただけます。

●保証料／年：0.08%～0.40%（保証機関により別途一律保証料
が必要）※お借入れ金額、期間により保証料は異なります。

●保証機関により取扱手数料32,400円が必要となります。

●団体信用生命共済に加入していただきます。（掛金はJA負担）

●お借入れ対象物件の火災共済（保険）に質権を設定させていただきます。

※ローンのご利用は、所定の資格・要件を満たす方に限らせて
いただきます。

※上記金利は金融情勢等により、見直しさせていただく場合が
あります。

※繰上返済・返済条件変更については別途当JA所定の手数料が
必要となります。

※ローン商品の詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意
しております。また、店頭にて返済額の試算を承っております。

詳しくは、下記のJA支所へお気軽にお問い合わせください。

 JA南すおう

本所金融部 22-9786

サポートプラザ 22-9789

柳井支所 22-3472

伊陸支所 26-0002

田布施支所 52-2171

平郡支所 47-2121

上関支所 62-1004

伊保庄支所 27-0008

平生支所 56-3131

大和支所 48-2311

詳しくはJA南すおうのホームページをご覧ください。

<http://ja-minamisuo.or.jp>