

JAの住宅ローン

団体信用生命共済付

期間：平成30年4月10日（火）～平成30年5月9日（水）

【固定変動金利選択型】

初 回
引下げ後
金利

15年固定金利

年 **1.30%**

(店頭金利：15年固定 年2.85%)

初 回
引下げ後
金利

10年固定金利

年 **1.10%**

(店頭金利：10年固定 年2.65%)

初 回
引下げ後
金利

5年固定金利

年 **1.00%**

(店頭金利：5年固定 年2.55%)

初 回
引下げ後
金利

3年固定金利

年 **0.90%**

(店頭金利：3年固定 年2.50%)

※固定金利再選択時・固定金利終了時には、全期間金利引き下げ
その時点の店頭金利から▲**1.10%**（当初固定金利終了後）

初 回
引下げ後
金利

当初変動金利

年 **0.77%**

(店頭金利：年2.47%)

※お取引期間中に固定金利（3年、5年、10年、15年）に切り替えることができます。当初お借り入れから変動金利適用期間中は店頭金利△1.70%が適用されます。
また固定金利（3年、5年、10年、15年）を選択された場合、それ以降は固定金利再選択に関係なく店頭金利△1.10%となります。
変動金利は年2回（4月1日、10月1日）見直します。

【金利適用条件】

以下の条件①～⑤は、既にJA南すおうでご指定・ご契約されている方も対象となります。

①給与振込または年金振込②JAカード契約③共済契約（生命総合共済・建物更生共済・自動車共済・JA指定の火災共済（保険）のいずれか）④返済用口座に口座振替契約（電気・電話・ガス・水道・NHK料金のうち2つ以上）⑤JAカードローン契約

◆上記①～⑤が2つ以上 …上記適用金利

◆上記①～⑤が1つ以上 …上記適用金利+0.1%（3年固定：1.00%、5年固定：1.10%、10年固定：1.20%、当初変動金利：0.87%）

◆上記①～⑤が無い場合 …上記適用金利+0.2%（3年固定：1.10%、5年固定：1.20%、10年固定：1.30%、当初変動金利：0.97%）

※表示金利は平成30年4月10日（火）～平成30年5月9日（水）に申し込まれて、その後6ヵ月以内に借入された場合の金利です。

※固定金利（3年・5年・10年・15年）の期間は、お借入利率は変動しません。

※固定金利選択型は、固定金利期間終了時に、再度、その時点での固定金利を選択することもできます。

お申し出が無い場合は変動金利に切り替わります。

<商品概要>

●お借入れ限度額／5,000万円（所要金額の範囲内）

●お借入れ期間／3年以上35年以内

※借換応援型は3年以上32年以内

●お使いみち／住宅新築・購入・増改築資金、借換資金

●担保／お借入れの対象物件に原則として第一順位の抵当権を設定登記していただきます。

●保証／当JAが指定する保証機関の保証をご利用いただけます。

●保証料／年：0.08%～0.40%（保証機関により別途一律保証料が必要）※お借入れ金額、期間により保証料は異なります。

●保証機関により取扱手数料32,400円が必要となります。

●団体信用生命共済に加入していただきます。（掛金はJA負担）

●お借入れ対象物件の火災共済（保険）に質権を設定させていただきます。

※ローンのご利用は、所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。

※上記金利は金融情勢等により、見直しさせていただく場合があります。

※繰上返済・返済条件変更については別途当JA所定の手数料が必要となります。

※ローン商品の詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しております。また、店頭にて返済額の試算を承っております。

詳しくは、下記のJA支所へお気軽にお問い合わせください。

JA南すおう

本所金融部 22-9786

サポートプラザ 22-9789

柳井支所 22-3472

伊陸支所 26-0002

田布施支所 52-2171

平郡支所 47-2121

上関支所 62-1004

伊保庄支所 27-0008

平生支所 56-3131

大和支所 48-2311